

〇〇〇〇マンション様 自主管理切り替えタイムスケジュール (4月から6月まで)

項目	4月			5月			6月		
	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬
切り換え手続き	理事会検討								
	ジャパンコミュニティとの打合せ								
	同上打合せによる返却						基本事項1)、2)、3)その他は打合せにより随時		
	管理費・修繕積立金口座の決定	.....							最終返却
区分所有者へ	自主管理へ切り替えの報告								
(リストの返却次第では、 早くすることが可能)	管理費振込口座の切り替え依頼	6月末より開始					決定・手続き		
	修繕積立金口座の切り替え依頼	6月末より開始					決定・手続き		
共有部損害保険	損害保険の契約内容による								
保守点検業務	EV保守点検業者の選定	.....	.....	.....	.....	.....
	消防設備点検業者の選定	.....	.....	.....	.....	.....
	給水ポンプ関連業者の選定	.....	.....	.....	.....	.....
	貯水槽清掃業者の選定	.....	.....	.....	.....	.....
	排水管清掃業者の選定	.....	.....	.....	.....	.....
	管理員関係	.....	.....	.....	.....	.....
大規模修繕業務	長期修繕計画								
	外壁塗装工事	要検討							
	鉄部塗装工事	要検討							
	防水工事	要検討							
	給水管更正工事	要検討							
	排水管改修工事	要検討							
	エレベーター設備改修工事	要検討							
	その他改修工事	要検討							
小修理・小規模修繕工事	実施状況及び報告書及び 計画書の返却								
管理費の決定	保守点検業務の決定による	保守点検業務の選定・決定まで現状の金額							
修繕積立金の決定	大規模修繕業務による	大規模修繕計画案作成・決定まで現状の金額							